

Reksa Dana TUGU MANDIRI MANTAP

Term Sheet

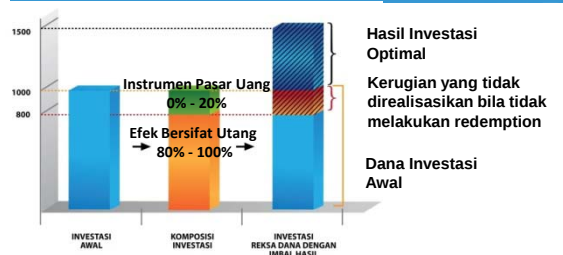
INFO PRODUK

Nama Produk	: Tugu Mandiri Mantap
Jenis Reksa Dana	: Reksa Dana Pendapatan Tetap
Denominasi	: Rupiah
Kebijakan Investasi	: Efek Bersifat Utang 80% -100% Instrumen Pasar uang 0% - 20%
Tanggal Efektif	: 24 Oktober 2011
Tanggal Mulai Penawaran	: 21 November 2012
Minimum Pembelian	: Rp. 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah)* Pembelian selanjutnya tidak ditetapkan jumlah minimumnya
Minimum Penjualan Kembali	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Minimum Saldo di pertahankan	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Biaya Pembelian	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pembelian Unit Penyertaan.
Biaya Penjualan Kembali	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi penjualan kembali Unit Penyertaan untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan sampai dengan 1 (satu) tahun dan sebesar 0% (nol persen) untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan lebih dari 1 (satu) tahun, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan penjualan kembali Unit Penyertaan.
Manajer Investasi	: PT Mandiri Manajemen Investasi
Bank Kustodian	: Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta

MANFAAT INVESTASI

- Manajemen Investasi Yang Profesional**
Setiap saat, Manajer Investasi kami yang profesional akan mengelola dana yang meliputi pemilihan instrumen yang memerlukan analisa yang sistematis, penentuan waktu investasi, *monitoring & rebalancing*, *market timing* serta administrasi investasi untuk mencapai tujuan investasi Anda.
- Diversifikasi Investasi**
Dengan berinvestasi pada TUGU MANDIRI MANTAP, portofolio Anda akan terdiversifikasi dengan baik pada instrumen investasi saham pilihan terbaik dan hasil analisa tim manajemen investasi kami, untuk memudahkan Anda mencapai hasil investasi optimal.
- Fleksibilitas Investasi**
Setiap saat diperlukan, Anda dapat mencairkan investasi Anda dengan proses yang mudah pada Hari Bursa.

SKEMA INVESTASI



RISIKO INVESTASI

Risiko investasi dalam TUGU MANDIRI MANTAP dapat disebabkan oleh beberapa faktor antara lain:

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja bank dan penerbit surat berharga atau pihak dimana TUGU MANDIRI MANTAP melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi TUGU MANDIRI MANTAP.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun dalam kondisi luar biasa penerbit dari surat berharga yang termasuk portofolio investasi TUGU MANDIRI MANTAP atau pihak lainnya yang berhubungan dengan TUGU MANDIRI MANTAP dapat wanprestasi (*default*) dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi TUGU MANDIRI MANTAP.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi tingkat penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer Investasi dengan cara mencairkan portofolio TUGU MANDIRI MANTAP dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) diluar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan BAPEPAM & LK.

Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan

Nilai setiap Unit Penyertaan TUGU MANDIRI MANTAP dapat berubah akibat kenaikan atau penurunan Nilai Aktiva Bersih Reksa Dana yang bersangkutan. Terjadinya penurunan Nilai Aktiva Bersih setiap Unit Penyertaan dapat disebabkan antara lain oleh perubahan harga efek dalam portofolio.

Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Dalam hal (i) diperintahkan oleh BAPEPAM & LK; dan (ii) Nilai Aktiva Bersih TUGU MANDIRI MANTAP menjadi kurang dari Rp. 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) selama 90 (sembilan puluh) Hari Bursa berturut-turut, maka sesuai dengan ketentuan BAPEPAM & LK Nomor IV.B.1 angka 37 huruf b dan c serta pasal 24.1 butir (ii) dan (iii) dari Kontrak Investasi Kolektif TUGU MANDIRI MANTAP, Manajer Investasi akan melakukan pembubaran dan likuidasi, sehingga hal ini akan mempengaruhi hasil investasi TUGU MANDIRI MANTAP.

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi
Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110
www.mandirinvestasi.co.id

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMODAL WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN.